

# MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

ODBOR VÝSTAVBY, ŠTÚROVA 1989/41, 031 01 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

•  
•  
**Pre všetkých záujemcov**  
•  
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
MsÚ/VYST/2020/55442-6/MPa

Vybavuje/linka  
Mgr. Marcela Pavkovčeková  
044/5565448

Liptovský Mikuláš  
09.11.2020

VEC:

Výzva na predloženie ponuky.

Dovoľujeme si Vás požiadať o predloženie ponuky na poskytnutie služby - **Vypracovanie jediného energetického auditu (pre päť budov kultúrnych domov)** v rámci projektu „**Účelové energetické audity kultúrnych domov mesta Liptovský Mikuláš**“.

Projekt je spolufinancovaný Európskou úniou z Európskeho fondu regionálneho rozvoja, v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia.

Prioritná os: 4 Energeticky efektívne nízkouhlíkové hospodárstvo vo všetkých sektoroch.

Investičná priorita: 4.4. Podpora nízkouhlíkových stratégií pre všetky typy území, najmä pre mestské oblasti vrátane podpory udržateľnej multimodálnej mestskej mobility a adaptačných opatrení, ktorých cieľom je zmiernenie zmeny klímy.

Špecifický cieľ: 4.4.1 Zvyšovanie počtu miestnych plánov a opatrení súvisiacich s nízkouhlíkovou stratégiou pre všetky typy území.

**Kód výzvy OPKZ-PO4-SC441-2019-53**

V prílohe Vám zasielame Výzvu na predloženie ponuky, podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Veríme, že sa procesu verejného obstarávania zúčastníte a predložíte akceptovateľnú ponuku na požadovaný predmet zákazky v súlade s výzvou.

S pozdravom

Ing. arch. Matej Petran  
odbor výstavby

Príloha: Výzva na predkladanie ponúk

**V Ý Z V A**  
**na predloženie ponuky**  
podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a  
doplnení niektorých zákonov (ďalej len ZVO) na poskytnutie služby  
**„Účelové energetické audity kultúrnych domov mesta Liptovský Mikuláš“**

**1. Identifikácia verejného obstarávateľa:**

Názov organizácie: Mesto Liptovský Mikuláš  
IČO: 00315524  
DIČ: 2021031111  
Sídlo organizácie: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš  
Štatutárny zástupca: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta  
Kontaktná osoba: Mgr. Marcela Pavkovčeková, za verejné obstarávanie  
Telefón: 044/5565448  
E-mail: [m.pavkovcekova@mikulas.sk](mailto:m.pavkovcekova@mikulas.sk)

**2. Predmet zákazky – opis:**

Predmetom zákazky je vypracovanie jediného energetického auditu (pre päť budov kultúrnych domov)

Podlahová plocha každej jednotlivej budovy:

1. Kultúrny dom, Palúdzka – 975,00 m<sup>2</sup>.

Budova zapísaná v katastri nehnuteľností na LV č. 4401, katastrálne územie Palúdzka, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, parc. č. KN-C 678/1, zastavená plocha a nádvorie o výmere 604 m<sup>2</sup>. Súpisné číslo stavby 350.

2. Kultúrny dom, Liptovská Ondrašová – 722,00 m<sup>2</sup>.

Budova zapísaná v katastri nehnuteľností na LV č. 4401, katastrálne územie Liptovská Ondrašová, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, parc. č. KN-C 476/2, zastavená plocha a nádvorie o výmere 227 m<sup>2</sup>. Súpisné číslo stavby 97.

3. Kultúrny dom, Iľanovo – 2.145,00 m<sup>2</sup>.

Budova zapísaná v katastri nehnuteľností na LV č. 267, katastrálne územie Iľanovo, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, parc. č. KN-C 4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 994 m<sup>2</sup>. Súpisné číslo stavby 54.

4. Verejná správa, Demänová – 1.790,00 m<sup>2</sup>.

Budova zapísaná v katastri nehnuteľností na LV 355, katastrálne územie Demänová, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, par. č. KN-C 5/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2727 m<sup>2</sup>. Súpisné číslo stavby 145.

5. Kultúrny dom, Ploštín – 671 m<sup>2</sup>.

Budova zapísaná v katastri nehnuteľností na LV č. 313, katastrálne územie Ploštín, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, parc. č. KN-C 24/1, zastavená plocha a nádvorie o výmere 646 m<sup>2</sup>. Súpisné číslo stavby 74.

**2. Špecifikácia predmetu zákazky - hlavné charakteristiky požadovanej služby**

Podmienky, ktoré musí každý účelový energetický audit obsahovať:

1. energetický audit bude vypracovaný odborne spôsobilou osobou za účelom identifikácie a návrhu opatrení energetickej efektívnosti realizovateľných formou garantovanej energetickej služby (ďalej len „GES“);

- odborne spôsobilá osoba musí **spĺňať podmienky podľa § 12 ods. 1 alebo § 13 ods. 1 alebo ods. 3 zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti** a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

- pri návrhu opatrení energetickej efektívnosti sa postupuje štandardným spôsobom, ako je to zaužívané v bežnej technickej praxi. Navrhujú sa opatrenia financovateľné z vlastných zdrojov žiadateľa, prostredníctvom úveru alebo dotácií a s využitím GES. **Každé navrhované opatrenie musí obsahovať vyjadrenie k jeho realizovateľnosti formou GES.** Návrh opatrenia uskutočniteľného prostredníctvom GES, musí zároveň obsahovať aj vyjadrenie k jeho realizovateľnosti bez započítania do verejného dlhu podľa usmernenia Európskeho štatistického úradu (Eurostat Guidance Note: The Recording of Energy Performance Contracts in Government Accounts:

<http://ec.europa.eu/eurostat/documents/1015035/7959867/Eurostat-Guidance-Note-Recording-Energy-Perform-Contracts-Gov-Accounts.pdf>) a podľa používateľskej príručky (A Guide to the Statistical Treatment of Energy Performance Contracts: [http://ec.europa.eu/eurostat/documents/1015035/8885635/guide\\_to\\_statistical\\_treatment\\_of\\_epcs\\_en.pdf/f74b474b-8778-41a9-9978-8f4fe8548ab1](http://ec.europa.eu/eurostat/documents/1015035/8885635/guide_to_statistical_treatment_of_epcs_en.pdf/f74b474b-8778-41a9-9978-8f4fe8548ab1)).

2. výsledkom bude písomná správa z energetického auditu, ktorú mesto Liptovský Mikuláš zverejní na svojom webovom sídle po dobu udržateľnosti projektu s názvom Účelové energetické audity kultúrnych domov mesta Liptovský Mikuláš v rámci 53. výzvy na predkladanie žiadostí o NFP s kódom OPKZP-PO4-SC441-2019-53.

- energetický audit **musí byť vypracovaný minimálne v rozsahu prílohy č. 6 Smernice EP a Rady č. 2012/27/EÚ o energetickej efektívnosti**. Na vypracovanie správy z energetického auditu v štátnom jazyku sa primerane použije vyhláška Ministerstva hospodárstva SR č. 179/2015 Z. z. o energetickom audite. Pre opatrenia energetickej efektívnosti vhodné pre GES musí správa z energetického auditu obsahovať podklady, potrebné na vypracovanie posudku minimálne v rozsahu kapitoly 2.2 odseku 1 písm. b) bodu i. až x. dokumentu „**Postup pri príprave a realizácii garantovaných energetických služieb vo verejnej správe**“, ktorý je zverejnený na webovom sídle Ministerstva hospodárstva SR <https://www.mhsr.sk/energetika/garantovana-energeticka-sluzba-pre-verejny-sektor>. Ak nie je žiadne z navrhnutých opatrení realizovateľné prostredníctvom GES, **musí byť táto skutočnosť v správe z energetického auditu riadne zdôvodnená**.

- **Obdobie udržateľnosti trvá minimálne 5 rokov po finančnom ukončení projektu.**

3. Účelové energetické audity budú vypracované k budovám s touto podlahovou plochou:
  1. Kultúrny dom, Palúdzka – 975,00 m<sup>2</sup>.
  2. Kultúrny dom, Liptovský Ondrašová – 722,00 m<sup>2</sup>.
  3. Kultúrny dom, Iľanovo – 2.145,00 m<sup>2</sup>.
  4. Verejná správa Demänová – 1.790,00 m<sup>2</sup>.
  5. Kultúrny dom, Ploštín – 671 m<sup>2</sup>.

#### **Ďalšie požiadavky:**

- účelové energetické audity budú vypracované v zmysle zákona č. 321/2014 Z. z. v znení neskorších predpisov v slovenskom jazyku

#### **Minimálne kritériá pre energetické audity:**

- a) mali by obsahovať najmä technický popis budovy subjektu verejnej správy z hľadiska energetickej náročnosti spolu so stanovením referenčnej hodnoty spotreby energie v budove,
- b) zakladajú sa na aktuálnych, nameraných, sledovateľných prevádzkových údajoch o spotrebe energie a (v prípade elektriny) profiloch zaťaženia;
- c) obsahujú podrobné preskúmanie profilu spotreby energie budov alebo skupín budov, priemyselných činností alebo zariadení vrátane dopravy;
- d) vychádzajú vždy, keď je to možné, z analýzy nákladov založenej na životnom cykle (LCCA) namiesto jednoduchých období návratnosti (SPP) s cieľom zohľadniť dlhodobé úspory, zostatkové hodnoty dlhodobých investícií a diskontné sadzby;
- e) sú vyvážené a dostatočne reprezentatívne, aby umožňovali vytvorenie spoľahlivého obrazu o celkovom hospodárení s energiou a spofahlivo určili najvýznamnejšie príležitosti na zlepšenie.
- f) energetické audity umožnia podrobné a overené výpočty pre navrhované opatrenia, aby bolo možné poskytovať jednoznačné informácie o potenciálnych úsporách, vychádzajúc z reálneho technického stavu z obhliadky.
- g) údaje použité v rámci energetického auditu musia byť uchovateľné, aby bola možná spätná analýza v čase a ich spätné vyhodnotenie.

#### **Podklady k následnému spracovaniu účelových energetických auditov:**

- poskytnutie základných údajov a informácií ku každej jednotlivej budove,
- faktúry za energiu k nahliadnutiu (za posledné 3 roky),
- evidencie spotrieb energií (za posledné roky),
- projektová dokumentácia budov, v prípade ak sú k dispozícii,
- sprievod kompetentnou osobou od objednávateľa pri obhliadke,
- súčinnosť investora a odbornej spôsobilých osoby.

### 3. Predpokladaná hodnota zákazky:

18.597,00 EUR bez DPH, určená v zmysle § 6 ZVO.

### 4. Kód spoločného slovníka obstarávania (CPV):

Hlavný predmet :

71314300-5	Poradenské služby pre oblasť efektívneho využitia energie
------------	---

### 5. Typ zmluvy:

Zmluva o dielo podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

### 6. Zdroj finančných prostriedkov a podmienky financovania :

Financovanie predmetu zákazky bude z prostriedkov verejného obstarávateľa (5% oprávnených nákladov), Európskeho fondu regionálneho rozvoja (85% oprávnených nákladov) a zo štátneho rozpočtu SR (10% oprávnených nákladov). Financovanie bude prebiehať na základe faktúr, spôsobom predfinancovania ale aj refundácie

Verejný obstarávateľ neposkytuje preddavky ani zálohy.

### 7. Miesto dodania predmetu zákazky:

Mesto Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

### 8. Možnosť predloženia cenovej ponuky:

Iba na celý predmet zákazky.

### 10. Lehota na dodanie alebo dokončenie predmetu zákazky:

Začatie: dňom účinnosti zmluvy

Dokončenie: do 31.05.2022

### 11. Lehota na predkladanie ponúk:

19.11.2020 12.00 hod.

### 12. Lehota viazanosti ponúk :

Ponuky zostávajú platné počas lehoty viazanosti ponúk do: **31. 05. 2021**

### 13. Adresa, na ktorú sa majú ponuky doručiť :

Adresa verejného obstarávateľa uvedená v bode 1. V prípade osobného doručenia uchádzači odovzdajú ponuku do podateľne v uzatvorenej obálke s označením :

„Súťaž neotvárať“

„Energetické audity“

alebo ponuku zašlite elektronicky na e-mailovú adresu [m.pavkovcekova@mikulas.sk](mailto:m.pavkovcekova@mikulas.sk)

### 14. Obsah ponuky

- Ponuka predložená uchádzačom musí obsahovať:
- identifikačné údaje uchádzača – obchodný názov, adresa sídla uchádzača, meno, priezvisko a funkcia štatutárneho zástupcu uchádzača, IČO, IČ DPH, kontaktné telefónne čísla a e-mailová adresa,
- Čestné vyhlásenie „Konflikt záujmov“ (príloha č.1)
- Čestné vyhlásenie „Zákaz činnosti“ (príloha č. 2)
- Čestné vyhlásenie uchádzača, že súhlasí s podmienkami určenými verejným obstarávateľom vo výzve, a o pravdivosti a úplnosti všetkých dokladov a údajov uvedených v ponuke, podpísané uchádzačom alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača (príloha č. 3)
- Cenová kalkulácia, kde bude uvedený spôsob tvorby ceny na dodanie predmetu zákazky (príloha č. 4)
- Zmluva o dielo podpísaná štatutárnym zástupcom v jednom vyhotovení (príloha č. 5)
- Kópia oprávnenia na podnikanie, výpis z obchodného registra alebo živnostenského registra (verejný obstarávateľ bude pri podpise zmluvy vyžadovať takýto doklad v origináli alebo v overenej kópii). Verejnému obstarávateľovi je umožnený prístup k údajom z informačných systémov verejnej správy podľa § 1 ods. 3 zákona č. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na

znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii), tzn. že uchádzač **nie je povinný predkladať tento doklad.**

- Doklad o odbornej spôsobilosti: energetický audítor – uchádzač predloží doklad, že dispouje kapacitou energetického audítora a zároveň uvedie meno a priezvisko odborne spôsobilej osoby.

#### 15. Spôsob určenia ceny:

- V zmysle zákona o cenách NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov sa považujú ceny uvedené v ponuke za ceny maximálne.
- Navrhovaná cena musí byť stanovená podľa § 3 zákona o cenách
- Ceny budú vyjadrené v euro a budú platné počas trvania zmluvy.
- Ak uchádzač je platcom DPH, navrhovanú zmluvnú cenu uvedie v zložení:
- Navrhovaná zmluvná cena bez DPH
- Sadzba DPH a výška DPH
- Navrhovaná zmluvná cena celkom vrátane DPH
- Ak uchádzač nie je platiteľom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu celkom. Súčasne na túto skutočnosť v ponuke upozorní.
- Uchádzač bude ponúkať komplexné služby na báze "komplexnej zodpovednosti" tak, aby celková cena ponuky pokryla všetky jeho záväzky v zmysle výzvy z hľadiska poskytnutia služby.

#### 16. Kritérium na hodnotenie ponúk :

Najnižšia cena za predmet zákazky vrátane DPH

#### 17. Ďalšie informácie

- Verejný obstarávateľ bude akceptovať len ponuky vypracované a predložené v zmysle tejto výzvy a zároveň si vyhradzuje právo požiadať uchádzačov o písomné vysvetlenie ponúk,
- Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijat' ani jednu z predložených ponúk, ak nebudú zodpovedať finančným možnostiam verejného obstarávateľa alebo predložené obchodné podmienky budú v rozpore s požiadavkami verejného obstarávateľa,
- Verejný obstarávateľ oznámi uchádzačom výsledok na základe prieskumu trhu štandardným spôsobom (oznámenie o výsledku vyhodnotenia ponúk).
- Zmluvu je potrebné uzatvoriť do 5 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení verejného obstarávania riadiacim orgánom.
- Úspešný uchádzač musí spĺňať podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) ZVO a nesmie existovať dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods.6 písm.f) ZVO . Ustanovenie § 11 ZVO týmto nie je dotknuté.
- Hospodársky subjekt môže preukázať splnenie podmienok účasti osobného postavenia v zmysle §152 ods.1 zápisom do zoznamu hospodárskych subjektov alebo Hospodársky subjekt môže predbežne nahradiť doklady určené verejným obstarávateľom na preukázanie splnenia podmienok účasti jednotným európskym dokumentom podľa § 39 alebo čestným vyhlásením, v ktorom vyhlási, že spĺňa všetky podmienky účasti určené verejným obstarávateľom a poskytne verejnému obstarávateľovi na požiadanie doklady, ktoré čestným vyhlásením nahradil.
- Odkladacia podmienka účinnosti Zmluvy – Zmluva o dielo nadobudne účinnosť až po jej kontrole a schválení VO zo strany SORO/RO.

#### Prílohy :

- č.1. Čestné vyhlásenie „Konflikt záujmov“
- č.2. Čestné vyhlásenie „Zákaz činnosti“
- č.3. Čestné vyhlásenie
- č.4. Cenová ponuka
- č.5. Návrh zmluvy o dielo

### Čestné vyhlásenie „Konflikt záujmov“

Zákazka s nízkou hodnotou na poskytnutie služby, postup podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

#### „Účelové energetické audity kultúrnych domov mesta Liptovský Mikuláš“

.....(doplniť názov uchádzača),

.....zastúpený (doplniť meno a priezvisko štatutárneho zástupcu),

ako uchádzač, ktorý predložil ponuku v rámci postupu zadávania zákazky s nízkou hodnotou (ďalej len „súťaž“) vyhláseného na obstaranie vyššie uvedeného predmetu zákazky (ďalej len „zákazka“) výzvou na predkladanie ponúk uverejnenou na <https://www.mikulas.sk/>

týmto

#### Čestne vyhlasujem, že:

v súvislosti s uvedeným postupom zadávania zákazky:

- som nevyvíjal a nebudem vyvíjať voči žiadnej osobe na strane verejného obstarávateľa, ktorá je alebo by mohla byť zainteresovaná v zmysle ustanovení § 23 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení („zainteresovaná osoba“) akékoľvek aktivity, ktoré by mohli viesť k zvýhodneniu nášho postavenia v súťaži,
- som neposkytol a neposkytnem akejkoľvek či i len potencionálne zainteresovanej osobe priamo alebo nepriamo akúkoľvek finančnú alebo vecnú výhodu ako motiváciu alebo odmenu súvisiacu so zadaním tejto zákazky,
- budem bezodkladne informovať verejného obstarávateľa o akejkoľvek situácii, ktorá je považovaná za konflikt záujmov alebo ktorá by mohla viesť ku konfliktu záujmov kedykoľvek v priebehu procesu verejného obstarávania,
- poskytnem verejnému obstarávateľovi v postupe tohto verejného obstarávania presné pravdivé a úplné informácie.

V ..... dňa .....

.....  
meno a priezvisko štatutárneho zástupcu, podpis

## Príloha č. 2

### Čestné vyhlásenie „Zákaz účasti“

Zákazka s nízkou hodnotou na poskytnutie služby, postup podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

#### „Účelové energetické audity kultúrnych domov mesta Liptovský Mikuláš“

.....(doplniť názov uchádzača),

.....zastúpený (doplniť meno a priezvisko štatutárneho zástupcu),

ako uchádzač, ktorý predložil ponuku v rámci postupu zadávania zákazky s nízkou hodnotou (ďalej len „súťaž“) vyhláseného na obstaranie vyššie uvedeného predmetu zákazky (ďalej len „zákazka“) výzvou na predkladanie ponúk uverejnenou na <https://www.mikulas.sk/> týmto

#### čestne vyhlasujem, že:

- nemám uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,

V ..... dňa .....

.....  
meno a priezvisko štatutárneho zástupcu, podpis



## Príloha č. 3

### Čestné vyhlásenie

Zákazka s nízkou hodnotou na poskytnutie služby, postup podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

#### „Účelové energetické audity kultúrnych domov mesta Liptovský Mikuláš“

.....(doplniť názov uchádzača),

.....zastúpený (doplniť meno a priezvisko štatutárneho zástupcu),

ako uchádzač, ktorý predložil ponuku v rámci postupu zadávania zákazky s nízkou hodnotou (ďalej len „súťaž“) vyhláseného na obstaranie vyššie uvedeného predmetu zákazky (ďalej len „zákazka“) výzvou na predkladanie ponúk uverejnenou na <https://www.mikulas.sk/> týmto

#### čestne vyhlasujem, že:

že súhlasím s podmienkami určenými verejným obstarávateľom vo výzve, a všetky údaje a doklady uvedené v ponuke sú pravdivé a úplné.

V ..... dňa .....

\_\_\_\_\_  
meno a priezvisko štatutárneho zástupcu, podpis



## Príloha č. 4

### Identifikácia záujemcu :

Názov organizácie:

IČO:

DIČ:

Sídlo organizácie:

Štatutárny zástupca:

Kontaktná osoba:

Telefón:

Fax:

E-mail:

P.č.	Budova (katastrálne územie)	Celková podlahová plocha (m2)	Cena bez DPH (€)	Cena s DPH (€)
1	Palúdzka	975,00		
2	Liptovská Ondrašová	722,00		
3	Il'anovo	2145,00		
4	Demänová	1790,00		
5	Ploštín	671,00		
<b>Spolu</b>				

Dňa .....

Podpis štatutárneho zástupcu, pečiatka .....

## Príloha č. 5

### ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb.  
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Číslo zmluvy objednávateľa : .....

Číslo zmluvy zhotoviteľa : .....

#### Zmluvné strany

Objednávateľ: Mesto Liptovský Mikuláš  
Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš  
Zastúpený: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta

IČO: 00 315 524  
DIČ: 2021031111  
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s. pobočka Liptovský Mikuláš  
IBAN : SK89 5600 0000 0016 0044 3002  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava 25  
IBAN : SK65 0200 0000 0043 9453  
Tel.: 044/5565 111

E-mail: [lmikulas@mikulas.sk](mailto:lmikulas@mikulas.sk)

Zhotoviteľ:  
Sídlo:  
Zastúpený:

IČO:  
IČ-DPH:  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri pri Okresnom súde ....., oddiel ....., vložka číslo.....  
Tel.:  
Fax:  
E-mail:

#### Článok I. Predmet Zmluvy

1. Táto Zmluva je uzavretá na základe verejného obstarávania, ktoré uskutočnil Objednávateľ ako výsledok zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „ZVO“).
2. Predmetom zmluvy je zo strany zhotoviteľa vypracovanie jediného energetického auditu (pre päť budov) kultúrnych domov mesta Liptovský Mikuláš, v rámci získaného nenávratného finančného príspevku z Európskeho fondu regionálneho rozvoja a štátneho rozpočtu v rámci Výzvy zameranej na Rozvoj energetických služieb na regionálnej a miestnej úrovni s kódom OPKZP-PO4-SC441-2019-53 (ďalej len „výzva na predkladanie žiadostí o NFP“). Pre projekt v ITMS 2014+: 310041Y856 - Účelové energetické audity kultúrnych domov mesta Liptovský Mikuláš.
3. Účelom je identifikácia a návrhy opatrení energetickej efektívnosti realizovateľných formou garantovanej energetickej služby a predloženie správy z energetického auditu vybraných objektov objednávateľa. Energetický audit musí byť vypracovaný minimálne v rozsahu prílohy č. 6 Smernice EP a Rady č. 2012/27/EÚ o energetickej efektívnosti. Na vypracovanie správy z energetického auditu v štátnom jazyku sa primerane použije vyhláška Ministerstva hospodárstva SR č. 179/2015

Z. z. o energetickom audite. Pre opatrenia energetickej efektívnosti vhodné pre garantovanú energetickú službu (ďalej aj „GES“) musí správa z energetického auditu obsahovať podklady potrebné na vypracovanie posudku minimálne v rozsahu kapitoly 2.2 odseku 1 písm. b) bodu i. až x. dokumentu „Postup pri príprave a realizácii garantovaných energetických služieb vo verejnej správe“, ktorý je zverejnený na webovom sídle Ministerstva hospodárstva SR <https://www.mhsr.sk/energetika/garantovana-energeticka-sluzba-pre-verejny-sektor>. Ak nie je žiadne z navrhnutých opatrení realizovateľné prostredníctvom GES, musí byť táto skutočnosť v správe z energetického auditu riadne zdôvodnená.

4. Pri návrhu opatrení energetickej efektívnosti sa postupuje štandardným spôsobom, ako je to zaužívané v bežnej technickej praxi. Navrhujú sa opatrenia financovateľné z vlastných zdrojov žiadateľa, prostredníctvom úveru alebo dotácií a s využitím GES. Každé navrhované opatrenie musí obsahovať vyjadrenie k jeho realizovateľnosti formou GES. Návrh opatrenia uskutočniteľného prostredníctvom GES, musí zároveň obsahovať aj vyjadrenie k jeho realizovateľnosti bez započítania do verejného dlhu podľa usmernenia Európskeho štatistického úradu (Eurostat Guidance Note: The Recording of Energy Performance Contracts in Government Accounts: <http://ec.europa.eu/eurostat/documents/1015035/7959867/Eurostat-Guidance-Note-Recording-Energy-Perform-Contracts-Gov-Accounts.pdf>) a podľa používateľskej príručky (A Guide to the Statistical Treatment of Energy Performance Contracts: [http://ec.europa.eu/eurostat/documents/1015035/8885635/guide\\_to\\_statistical\\_treatment\\_of\\_epcs\\_en.pdf/f74b474b-8778-41a9-9978-8f4fe8548ab1](http://ec.europa.eu/eurostat/documents/1015035/8885635/guide_to_statistical_treatment_of_epcs_en.pdf/f74b474b-8778-41a9-9978-8f4fe8548ab1)) usmernenie Európskeho štatistického úradu.
5. Energetický audit bude vypracovaný odborne spôsobilou osobou, ktorá musí spĺňať podmienky podľa § 12 ods. 1 alebo § 13 ods. 1 alebo ods. 3 zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať a za jeho zhotovenie zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa článku II. tejto zmluvy.

## Článok II.

### Cena

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonanie diela v rozsahu dojednanom v tejto zmluve cenu:

Celková cena bez DPH ..... Eur

DPH ..... % ..... Eur

Celková cena s DPH ..... Eur

(slovom ..... Eur) (ďalej ako „Cena za Dielo“).

2. Cena za dielo je splatná po odovzdaní kompletného diela podľa podmienok tejto zmluvy poskytovateľom, na základe preberacieho protokolu ktorý je prílohou Zmluvy o dielo.
3. Ceny stanovené v tejto Zmluve sú pevné a konečné. Cena zahŕňa všetky náklady spojené s vypracovaním diela.

## Článok III.

### Zhotovenie diela a termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zhotoviť v termíne do 31. 05. 2022 od účinnosti Zmluvy.
2. Za splnenie termínu zhotovenia diela podľa bodu 1, čl. III sa považuje odovzdanie diela zhotoviteľom a prevzatie celého riadne zhotoveného diela objednávatelom na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podpísaného objednávatelom a zhotoviteľom.
3. Deň podpisu protokolu sa považuje za deň prevzatia diela objednávatelom. Zhotoviteľ nie je v omeškani, ak mu objednávatel neposkytol potrebnú súčinnosť.
4. Vlastníctvo k vykonanému dielu prechádza na objednávatelá dňom písomného odovzdania a prevzatia diela objednávatelom v zmysle bodu 2, čl. III.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje na riadne a včasné splnenie diela podľa tejto zmluvy.

6. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo vyhotoví vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo a riadne dokončené dielo prevezme za podmienok stanovených v tejto zmluve a že za jeho zhotovenie zaplatí dohodnutú cenu podľa čl. II tejto zmluvy.

#### **Článok IV. Platobné podmienky**

1. Úhrada ceny za dielo podľa čl. II, bod 1 tejto zmluvy bude zhotoviteľovi uhradená na základe ním vystavenej faktúry. Podkladom pre faktúru bude preberací protokol, podpísaný kontaktnou osobou objednávateľa.
2. Zhotoviteľom vystavená faktúra v 4 identických originálnych vyhotoveniach, musí obsahovať všetky potrebné náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov, a to najmä zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov. Faktúra musí obsahovať aj ďalšie náležitosti v zmysle tejto zmluvy podľa aktuálnej príručky pre prijímateľa Operačného programu Kvalita životného prostredia pre oblasť podpory: Prioritná os 4 z dôvodu preukázania oprávnenosti výdavkov. Lehota splatnosti faktúry je 60 dní od dátumu jej doručenia objednávateľovi.
3. Faktúra sa uhrádza iba bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa v záhlaví tejto zmluvy.
4. Ak faktúra obsahuje nesprávne alebo neúplné údaje, objednávateľ takto vyhotovenú faktúru alebo vyúčtovanie vráti na jej opravu, príp. doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti faktúry. Pri novej správne vyhotovenej alebo opravenej faktúre plynie nová lehota splatnosti, ktorá začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry alebo vyúčtovania objednávateľovi.
5. Zhotoviteľ berie na vedomie, že cena za dielo bude uhradená čiastočne z Európskych štrukturálnych fondov (85%), čiastočne zo štátneho rozpočtu SR (10%) a čiastočne z vlastných zdrojov objednávateľa (5%).

#### **Článok V. Záručná doba a zodpovednosť za vady diela**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa platných právnych predpisov, technických noriem a podmienok tejto zmluvy, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa jeho protokolárneho odovzdania zhotoviteľom objednávateľovi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade výskytu vád v záručnej dobe, je objednávateľ oprávnený požadovať a zhotoviteľ povinný odstrániť tieto vady bezplatne, v písomne dohodnutom termíne na odstránenie vád.
5. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi zistené vady diela bez zbytočného odkladu.
6. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.

#### **Článok VI. Podmienky vykonania diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade s rozhodnutiami, záväznými stanoviskami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a ďalších dotknutých subjektov vydaných pred, resp. v procese plnenia predmetu zmluvy, v zmysle požiadaviek objednávateľa a podmienok verejného obstarávania.
2. Dielo sa zhotoviteľ zaväzuje vyhotoviť v rozsahu a forme, aby zodpovedala platnej slovenskej legislatíve, platným právnym predpisom a európskym a slovenským technickým normám, a v súlade s požiadavkami a podmienkami vyhlásenej Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie NFP.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje byť riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania tejto Zmluvy, ak mu taká povinnosť vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov

verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zákon o RPVS“).

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať dielo v zmysle podmienok, obsahu a rozsahu stanovených touto zmluvou, a to v tlačenej podobe, minimálne v 10 vyhotoveniach (zviazaných minimálne hrebeňom) v požadovanom rozsahu a v elektronickej podobe v 1 vyhotovení na CD/DVD nosiči (obsahom CD/DVD budú vypracované energetické audity kultúrnych domov v požadovanom rozsahu v editovateľnom formáte a v pdf. formáte).
5. Medzi zmluvnými stranami bolo dojednané, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy prechádza na objednávateľa dňom písomného odovzdania a prevzatia diela objednávateľom v zmysle čl. III tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že všetky skutočnosti obchodnej, technickej alebo inej povahy, o ktorých sa zmluvné strany počas plnenia predmetu tejto zmluvy dozvedeli, sú predmetom obchodného tajomstva, podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka. Zmluvné strany sa zaväzujú, že tieto informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy a neposkytnú ich tretej osobe bez súhlasu druhej zmluvnej strany.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávateľskými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, v rámci ktorej bude dodané dielo financované, a to oprávnenými osobami v zmysle zmluvných podmienok k zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a poskytnúť im potrebnú súčinnosť.

Oprávnenou osobou na výkon kontroly/audit/overovania sú najmä:

- a. Poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,
- b. Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
- c. Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
- d. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/audit/overovania,
- e. Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- f. Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
- g. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

## **Článok VII. Zmluvné pokuty**

1. Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo v zmluvne dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.
2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v čase dohodnutom v tejto zmluve príp. v čase písomne dohodnutom zmluvnými stranami, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej vyfakturovanej z ceny diela za každý deň omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty, nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
4. Zhotoviteľ nie je v omeškaní v prípade, že omeškanie zhotoviteľa je spôsobené prekážkou na strane objednávateľa (napr. neskorým dodaním podkladov, v prípade ak objednávateľ nebude mať všetky podklady k dispozícii).
5. Ak objednávateľ nezaplatí faktúru v lehote vymedzenej touto zmluvou, zhotoviteľ je oprávnený požadovať od objednávateľa zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,02% z celkovej vyfakturovanej sumy za každý deň omeškania.
6. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že všetky zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve, t.j. ich právny dôvod aj výška, boli dohodnuté slobodne a vážne, pri dodržaní zásady zmluvnej voľnosti, sú v súlade s dobrými mravmi, so zásadami poctivého obchodného styku a s obchodnými zvyklosťami platnými v obchodnom odvetví podľa predmetu tejto zmluvy. Význam povinností zabezpečovaných zmluvnou pokutou je primeraný a zodpovedá dohodnutej výške zmluvnej pokuty. Zmluvným stranám nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť dojednania o zmluvných pokutách.

## **Článok VIII. Odstúpenie od zmluvy, riešenie sporov**

1. Každá zo zmluvných strán môže od zmluvy odstúpiť za podmienok stanovených zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom v platnom znení.
2. Odstúpiť od zmluvy je možné v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy, pričom za podstatné porušenie považujú zmluvné strany najmä omeškania s plnením ich záväzkov, a to napriek písomnej výzve oprávnenej strany s poskytnutím primeranej lehoty na dodatočné splnenie záväzku povinnej strany. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia.
3. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné vzájomné spory budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou a až následne súdnou cestou.
4. Vzhľadom na to, že predmet tejto zmluvy je spolufinancovaný z európskych štrukturálnych fondov je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nedôjde k schváleniu dokumentácie z verejného obstarávateľa riadiacim orgánom a riadiaci orgán nepovolí financovanie predmetu tejto zmluvy z európskych štrukturálnych fondov.

## **IX. Vyššia moc**

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé a ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. mobilizácia, vojna, povstanie, živelné pohromy, atď.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 1 mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy.

## **X. Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi platnými právnymi predpismi.
2. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. K návrhu dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť do 5 dní odo dňa ich doručenia druhej zmluvnej strane.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa a súčasne splnením odkladnej podmienky, ktorou je schválenie zákazky, ktorá je predmetom tejto zmluvy v rámci kontroly verejného obstarávania, t.j. doručenie správy z kontroly verejného obstarávania objednávateľovi ako prijímateľovi nenávratného finančného príspevku od príslušného SO/RO pre operačný program Kvalita životného prostredia.
4. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súhlasí so zverejnením tejto zmluvy na webovom sídle objednávateľa.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) originálnych exemplároch, z ktorých objednávateľ dostane tri (3) vyhotovenia a zhotoviteľ jedno (1) vyhotovenie.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú Prílohy:  
Príloha č. 1: Preberací protokol  
Príloha č. 2: Zoznam vybraných objektov objednávateľa
7. Podpísaní štatutárni zástupcovia oboch zmluvných strán prehlasujú, že sú oprávnení túto zmluvu uzavrieť, že im nie sú známe žiadne dôvody brániace uzavretiu tejto zmluvy, že jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa.....

V ....., dňa .....

.....

.....

**Ing. Ján Bicháč, PhD.**  
**Primátor mesta Liptovský Mikuláš**



Príloha č. 1 k Zmluve - Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela

**PREBERACÍ PROTOKOL**  
o odovzdaní a prevzatí diela  
**„Účelové energetické audity kultúrnych domov mesta Liptovský Mikuláš“**

Odovzdávajúci :

v zastúpení :

Preberajúci : Mesto Liptovský Mikuláš

v zastúpení :

plnenie zmluvy č..... v rozsahu:

„Energetický audit

” v písomnej podobe v počte 10 ks,

„Energetický audit

” na DVD resp. CD nosiči v počte 1 ks,

Objednávateľ preberá predmet zmluvy bez väd\* s vadami \*

.....  
a postup a termín ich odstránenia

.....  
Tento protokol o prevzatí a odovzdaní plnenia predmetu zmluvy je podkladom pre fakturáciu v súlade so zmluvou.

Dátum:

.....  
Za objednávateľa:

.....  
Za zhotoviteľa:

\*nehodiace sa prečiarknite

## Príloha č. 2 k Zmluve - Zoznam vybraných objektov objednávateľa

Názov budovy zahrnutej v energetickom audite	Katastrálne územie	List vlastníctva	Parcelné číslo	Súpisné číslo	Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]
Kultúrny dom, Palúdzka	Palúdzka	LV č. 4401	KN-C 678/1	350	975
Kultúrny dom, Liptovská Ondrašová	Liptovská Ondrašová	LV č. 4401	KN-C 476/2	97	722
Kultúrny dom, Iľanovo	Iľanovo	LV č. 267	KN-C 4	54	2.145
Verejná správa, Demänová	Demänová	LV č. 355	KN-C 5/1	145	1.790
Kultúrny dom, Ploštín	Ploštín	LV č. 313	KN-C 24/1	74	671